

<b>ASSETKLASSEN</b>	Wohnen
<b>INVESTMENTART</b>	Core Core+ Value Add Opportunistic
<b>NUTZUNGSARTEN</b>	Hauptfokus Bestandsliegenschaften Wohnanlagen Wohnimmobilienportfolios Wohnimmobilien mit Optimierungspotenzial Siedlungsbauten, Werkwohnungen und Quartiere Grundstücke
<b>STANDORT &amp; LAGEN</b>	Bundesweit, Umland A-Städte, Fokus B-, C-, D-Standorte Wirtschaftliche Standorte mit positiver demografischer Entwicklung Standorte mit ausgeprägter Infrastruktur Mittlere bis gute Wohnlage, keine sozialen Brennpunkte
<b>INVESTITIONSVOLUMEN</b>	Ab 1,5 Mio. € bis 50 Mio. € Ab 10 Wohneinheiten
<b>ANKAUFSTRUKTUR</b>	Asset-Deal Joint Ventures Share Deal
<b>SONSTIGES</b>	Wohnimmobilien mit Mietpreisbindung unter 5 Jahren Vermietungsstand > 80%
<b>STRATEGIE</b>	Aufbau eines hochwertigen, diversifizierten und nachhaltigen Wohnimmobilien-Portfolios mit stabilem Cashflow und Wertsteigerungspotenzial
<b>KONTAKT</b>	ankauf@pecunia-group.de